

ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

1. ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Το Πέρα Χωριό και η Νήσου απέχουν περίπου 15 χιλιόμετρα από τη Λευκωσία και βρίσκονται στα Νότια αυτής. Τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας – Λεμεσού διασχίζουν κατά μήκος τις εκτάσεις των δύο Κοινοτήτων.

Η θέση των Κοινοτήτων είναι προνομιακή διότι απέχουν πολύ λίγο τόσο από τη Λευκωσία, όσο και από τη Λάρνακα και τη Λεμεσό και έχουν άμεση πρόσβαση στο νέο αυτοκινητόδρομο. Η ανάπτυξη της περιοχής όπως είναι αντιληπτό, τα τελευταία χρόνια είναι εξαιρετικά μεγάλη. Τα εδάφη όμως των Κοινοτήτων καταλαμβάνουν μικρή έκταση και η δημιουργία νέων σύνθετων ζωνών ή μεγάλων επεκτάσεων των ήδη υφισταμένων ζωνών είναι δύσκολο να πραγματοποιηθεί.

Στις οικιστικές περιοχές υπάρχουν οι απαραίτητες υπηρεσίες ώστε να καλύπτονται σχεδόν όλες οι ανάγκες των κατοίκων τους. Υπάρχουν εμπορικά καταστήματα, υπεραγορές τροφίμων, τράπεζες, ταχυδρομείο, αστυνομικός και πυροσβεστικός σταθμός, κέντρα εστίασης, κ.τ.λ.

Πόλο έλξης για την περιοχή δεν αποτελεί μόνο η δημιουργία νέων οικιστικών μονάδων, αλλά και η εγκατάσταση βιομηχανικών / εμπορικών μονάδων, δεδομένου του πλεονεκτήματος της θέσεως των δύο Κοινοτήτων.

Είναι εύλογο λοιπόν πως η εφαρμογή Τοπικού Σχεδίου θα συντελέσει άμεσα στην εύρυθμη λειτουργία της περιοχής, αφού θα προνοηθεί ο σωστός σχεδιασμός των εφαρμοζόμενων αναπτύξεων.

Η πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τη μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής, έλαβε υπόψη τα αιτήματα και τις ανάγκες των κατοίκων και παρουσιάζεται αναλυτικά σε χάρτη.

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΕΠΙ ΧΑΡΤΟΥ

Ακολουθεί αναλυτική επεξήγηση για κάθε ζώνη που εμφανίζεται στην πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Οικιστική ζώνη (H3)

Όπως φαίνεται και στο χάρτη, αρχικά οι πυρήνες των δύο κοινοτήτων αναπτύχθηκαν δίπλα στις όχθες του ποταμού Γιαλιά και συνεχίστηκε η επέκταση της οικιστικής ζώνης γύρω από αυτούς.

Σήμερα, το οικιστικό τμήμα Ανατολικά του νέου υπεραστικού αυτοκινητόδρομου έχει καλύψει το μεγαλύτερο μέρος των εκτάσεων του Πέρα Χωριού. Απομένει ένα πολύ μικρό τμήμα εδαφών Νότια του οικισμού, προς το οποίο μπορεί να πραγματοποιηθεί η επέκταση της οικιστικής ζώνης και μια επίσης πολύ μικρή περιοχή προς τα Δυτικά κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου.

Αντίθετα στην Νήσου υπάρχουν διαθέσιμες εκτάσεις κυρίως βόρεια του οικισμού της, οι οποίες μπορούν να καλύψουν τη μεγάλη ζήτηση για δημιουργία οικιστικών μονάδων στην περιοχή. Αναγκαστικά λοιπόν, η οικιστική επέκταση με χαρακτηριστικά ζώνης H3, όπως ισχύει σήμερα στη Δήλωση Πολιτικής, προτείνεται στα Βόρεια του σημερινού οικισμού, συμπεριλαμβανομένων δύο πολύ μικρών περιοχών Ανατολικά και Δυτικά, που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην προηγούμενη αναθεώρηση.

Πρέπει να επισημανθεί, πως ήδη υπάρχουν διάσπαρτες κατοικίες μέσα στις προτεινόμενες περιοχές και πως η προτεινόμενη πραγματική έκταση της οικιστικής ζώνης που μπορεί να αξιοποιηθεί είναι κατά πολύ μικρότερη, αφού τα Τουρκοκυπριακά τεμάχια καταλαμβάνουν σημαντικό ποσοστό αυτής.

Μελλοντική οικιστική ζώνη (Γ3-ΠΜΕ)

Δεδομένου πως οι εκτάσεις των Κοινοτήτων Ανατολικά του νέου υπεραστικού αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας – Λεμεσού, έχουν καλυφθεί, πρέπει αναγκαστικά να προνοηθεί ώστε να διαφυλαχθεί έκταση Δυτικά αυτού, ως μελλοντική οικιστική ζώνη (Γ3-ΠΜΕ).

Προτείνεται δηλαδή να συνεχιστεί η χρήση της περιοχής αυτής, ως γεωργική και να επιτρέπονται μόνο οικιστικές αναπτύξεις. Να αποτραπεί δηλαδή η αδειοδότηση για αποθήκες ή όποιες άλλες αναπτύξεις επιτρέπονται σήμερα στη γεωργική ζώνη, αφού

μετέπειτα θα είναι πολύ δύσκολο να γίνει μετεγκατάσταση αυτών ώστε να βγουν εκτός οικιστικής ζώνης.

Επίσης προτείνεται να μετατραπεί και ένα τμήμα της υφιστάμενης Κτηνοτροφικής Ζώνης (Δ1) σε μελλοντική οικιστική ζώνη (Γ3-ΠΜΕ). Το τμήμα αυτό συνορεύει με την προτεινόμενη επέκταση της οικιστικής ζώνης (Η3) στα Βόρεια του οικισμού της Νήσου. Τονίζεται ιδιαίτερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από τους των κατοίκους για ενασχόληση με κτηνοτροφικές δραστηριότητες, παρά τις διαθέσιμες μεγάλες εκτάσεις γης που είχαν χαρακτηριστεί για τους σκοπούς αυτούς.

Οι υφιστάμενες αναπτύξεις μέσα στην κτηνοτροφική ζώνη είναι ελάχιστες (4 εγκαταστάσεις εκτροφής βοοειδών, 1 εγκατάσταση εκτροφής κουνελιών και ένα πτηνοτροφείο). Γι' αυτό είναι προτιμότερο να μετατραπεί η περιοχή αυτή σε γεωργική (Γ3-ΠΜΕ), προνοώντας μόνο οικιστικές αναπτύξεις.

Και εδώ να σημειώσουμε πως μεγάλο μέρος των προτεινόμενων εκτάσεων είναι Τουρκοκυπριακά τεμάχια.

Βιοτεχνική ζώνη (E1)

Στην περιοχή της υφιστάμενης βιοτεχνικής ζώνης (E1), μέχρι σήμερα έχει αναπτυχθεί μόνο ένα τεμάχιο. Η σημερινή θέση της ζώνης αυτής, αποτελεί εμπόδιο στην οικιστική ανάπτυξη της περιοχής και επειδή, ουσιαστικά δεν έχει αξιοποιηθεί προτείνεται να μεταφερθεί πιο Βόρεια όπου θα συνορεύει με τις υπάρχουσες Βιομηχανικές ζώνες της Νήσου και του Ιδαλίου και θα είναι εναρμονισμένη χωροθετικά με αυτές. Η νέα θέση που προτείνεται για μετεγκατάσταση της υφιστάμενης ζώνης, αποτελεί τμήμα της κτηνοτροφικής ζώνης (Δ1), η οποία δημιουργήθηκε περίπου 30 χρόνια πριν και δεν έχει αξιοποιηθεί έως σήμερα, αφού οι κάτοικοι δεν εμφανίζουν ενδιαφέρον για κτηνοτροφικές αναπτύξεις.

Βιομηχανική ζώνη (B1)

Υπάρχει μεγάλη ζήτηση για αναπτύξεις που εντάσσονται στη βιομηχανική ζώνη. Τα τεμάχια της υπάρχουσας ζώνης έχουν καλυφθεί κατά μεγάλο ποσοστό και γι' αυτό απαιτείται επέκταση. Δεν υπάρχει όμως μεγάλη διαθέσιμη έκταση και η επέκταση μπορεί να συμπεριλάβει μόνο μικρά τμήματα στα Βόρεια και στα Νότια της υφιστάμενης ζώνης, όπως και κάποια τεμάχια στα Δυτικά που είχαν μείνει εκτός. Στα σύνορα των προτεινόμενων επεκτάσεων παρουσιάζονται μεγάλες υψομετρικές διαφορές που θα οριοθετούν ουσιαστικά τη ζώνη σε σχέση με τις γειτονικές τους.

Βιομηχανική ζώνη ειδικών χρήσεων(B1(EX))

Στα Νοτιοανατολικά της υπάρχουσας βιομηχανικής ζώνης (B1) προτείνεται η δημιουργία μιας ζώνης ειδικών χρήσεων, στην οποία θα επιτρέπεται μόνο αποθηκευτική ανάπτυξη κατηγορίας B, η οποία θα σχετίζεται με τη διευκόλυνση του διαμετακομιστικού εμπορίου (περιλαμβανομένου και ψυκτικών θαλάμων) ως κέντρα διανομής προϊόντων. Οι αναπτύξεις θα πρέπει να είναι υψηλής αισθητικής και ποιοτικής στάθμης.

Βιομηχανική ζώνη υπηρεσιών (B1(Y))

Η ζώνη αυτή προτείνεται για να καλύψει τις ανάγκες της βιομηχανικής ζώνης (B1) και της ζώνης ειδικών χρήσεων (B1(EX)) και να μπορεί να συνδεθεί αρμονικά με την προτεινόμενη οικιστική. Στη ζώνη υπηρεσιών B1(Y) θα επιτρέπονται εμπορικές αναπτύξεις καθημερινής εξυπηρέτησης, περιορισμένου μεγέθους όπως φαρμακεία, μικρά χαρτοπωλεία και τα παρόμοια, ήπιας μορφής διευκολύνσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας (εστιατόρια, καφενεία κ.λ.π.), νηπιαγωγεία-βρεφονηπιακοί σταθμοί, μικρά γραφεία και αίθουσες συνεδριάσεων, σε συσχετισμό με τις δραστηριότητες της παρακείμενης ζώνης ειδικών χρήσεων (B1(EX)). Κατοικία είναι δυνατόν να επιτραπεί κατά κανόνα στον όροφο της ανάπτυξης, νοουμένου ότι δε θα διασπάται η συνέχεια και η κύρια χρήση της ζώνης αυτής.

Γεωργική ζώνη (Γ3)

Για γεωργική προτείνεται η περιοχή Δυτικά του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας – Λεμεσού. Αυτή η περιοχή είχε χαρακτηριστεί πολλά χρόνια πριν ως ζώνη προστασίας (Z1), επειδή όμως δεν υπάρχει κάποιος λόγος για να είναι σήμερα χαρακτηρισμένη στο καθεστώς αυτό, προτείνεται να προταθεί για γεωργική χρήση (Γ3).

Ζώνη ειδικών χρήσεων (EX)

Στα Βορειοδυτικά των εδαφών των Κοινοτήτων προτείνεται να χωροθετηθεί μία ζώνη ειδικών χρήσεων (EX). Σ' αυτή τη ζώνη προτείνεται να μπορούν να αναπτυχθούν μεγάλα αθλητικά κέντρα και κέντρα πολλαπλού αθλητικού/ψυχαγωγικού χαρακτήρα, κέντρα δεξιώσεων και αναψυχής, κέντρα εστίασης, εξειδικευμένα ιατρικά / διαγνωστικά κέντρα, κέντρα έρευνας και ανάπτυξης Υψηλής Τεχνολογίας, εκπαιδευτικά κέντρα διαφόρων βαθμίδων, οργανωμένα εμπορικά κέντρα τύπου Mole, εκθεσιακοί χώροι, κ.α.. Η προτεινόμενη περιοχή είναι εύκολα προσβάσιμη, συνδέεται άμεσα με το οδικό δίκτυο και μελλοντικά θα είναι πολύ

κοντά σε κυκλικό κόμβο που θα κατασκευαστεί στα πλαίσια υλοποίησης του έργου για τον περιμετρικό οδικό άξονα της Λευκωσίας.

Άξονας εμπορικών δραστηριοτήτων (ΕΜ)

Μεγάλο μέρος των αναγκών των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής σήμερα καλύπτονται από τα εμπορικά καταστήματα της Λεωφόρου Μακαρίου, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως άξονας εμπορικών δραστηριοτήτων. Επειδή όμως η ανάπτυξη της περιοχής είναι μεγάλη και δεν υπάρχει δυνατότητα για δημιουργία νέων αναπτύξεων στον υφιστάμενο άξονα, ο οποίος έχει πληρωθεί, προτείνεται μικρή επέκταση του και σε τμήμα της παλαιάς οδού Λευκωσίας – Λεμεσού, το οποίο συνδέεται κάθετα με αυτόν.

3. ΑΛΛΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ

Οδικό δίκτυο

Βασικό αίτημα του Συμβουλίου για να μπορέσει να εφαρμοστεί το Τοπικό Σχέδιο είναι ο πλήρης σχεδιασμός του οδικού δικτύου από το αρμόδιο Κυβερνητικό Τμήμα. Ο πλήρης και ορθός σχεδιασμός του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος οδικού δικτύου αποτελεί βασική προϋπόθεση για την εύρυθμη λειτουργία των ζωνών και κυρίως των οικιστικών. Σήμερα λόγω ελλείψεως σχεδιασμένου οδικού δικτύου η κοινότητα αντιμετωπίζει συνεχώς προβλήματα στα οποία δεν μπορεί να δώσει εύκολα λύση. Δημιουργούνται προβλήματα τόσο σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις όσο και στο σχεδιασμό κατάλληλου συστήματος αγωγών όμβριων, αφού δεν υπάρχουν π.χ. οι μηκοτομές των οδών και συνεπώς δε μπορούν να δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις ή να προβλεφθεί το απαιτούμενο μέγεθος αυτών.

Κυκλοφοριακό

Επειδή ο νέος αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας – Λεμεσού διέρχεται κατά μήκος των εδαφών των δύο Κοινοτήτων, ουσιαστικά διαχωρίζει τις εκτάσεις σε τμήματα Ανατολικά και Δυτικά αυτού και δημιουργείται πρόβλημα σύνδεσης των περιοχών.

Κατά το σχεδιασμό του νέου αυτοκινητόδρομου δεν είχε προβλεφθεί κάποιος τρόπος σύνδεσης των περιοχών είτε υπέργεια, είτε υπόγεια. Σήμερα όμως και δεδομένου ότι οι αναπτύξεις έχουν αρχίσει να εμφανίζονται και στα Δυτικά του αυτοκινητόδρομου, η σύνδεση των δύο περιοχών επιβάλλεται. Γι' αυτό προτείνεται η δημιουργία μιας υπέργειας διάβασης κοντά στην περιοχή των 12 Αποστόλων στο Πέρα Χωριό. Το πρόβλημα αυτό είχε ήδη εντοπιστεί από το Συμβούλιο και γι' αυτό υποβλήθηκε στα αρμόδια Κυβερνητικά όργανα, αλλά μέχρι στιγμής δεν έχει ληφθεί απόφαση.

Οικιστική περιοχή – πυρήνες (H1)

Η μορφή και ο χαρακτήρας των πυρήνων των δύο Κοινοτήτων προβληματίζουν έντονα το Κοινοτικό Συμβούλιο. Υπάρχει ανησυχία όσο αφορά τη μεγάλη επιτρεπόμενη δόμηση μέσα στη ζώνη αυτή, διότι δημιουργούνται διάφορα προβλήματα, ιδιαίτερα με τους χώρους στάθμευσης οι οποίοι δεν είναι επαρκείς. Η ανέγερση πολυκατοικιών με πολλά διαμερίσματα, πιστεύουμε πως συντελεί στην αλλοίωση του χαρακτήρα των πυρήνων και υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων και γι' αυτό πρέπει να εξευρεθούν λύσεις που να τους προστατεύουν.

Μεμονωμένη κατοικία

Οι κάτοικοι της Κοινότητας όταν ενημερώθηκαν για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου στην ευρύτερη περιοχή, εξέφρασαν κάποιες επιφυλάξεις, διότι ανησύχησαν ότι θα καταργηθεί το δικαίωμα που έχουν σήμερα για ανέγερση κατοικίας σε τεμάχια της γεωργικής ζώνης. Ως γνωστό οι περισσότεροι έχουν μικρής εκτάσεως τεμάχια και είναι η μόνη περιουσία που μπορούν να κληροδοτήσουν στα παιδιά τους. Με την εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου πιστεύουν πως δε θα ισχύει κάτι τέτοιο, αλλά θα απαιτείται συγκεκριμένο εμβαδόν τεμαχίου για ανέγερση κατοικίας. Το Κοινοτικό Συμβούλιο κατανοεί τον προβληματισμό τους και προτείνει να συνεχίσει να ισχύει η πολιτική που εφαρμόζεται έως σήμερα για ανέγερση κατοικίας μέσα σε γεωργική ζώνη ανεξαρτήτως εμβαδού τεμαχίου.

Ποσοστό πρασίνου στις άδειες διαχωρισμού

Σήμερα το ποσοστό για χώρο πρασίνου που οφείλει να παραχωρήσει κάποιος όταν πραγματοποιεί κάποιο διαχωρισμό οικοπέδου είναι 10%. Ζητάμε να παραμείνει το ποσοστό αυτό και να μην αυξηθεί με την εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου.

Επίσης θα θέλαμε να τονίσουμε πως η συντήρηση των χώρων πρασίνου απαιτεί σημαντικό οικονομικό κόστος, το οποίο καλείται να καλύψει το Κοινοτικό Συμβούλιο. Ο χαμηλός προϋπολογισμός όμως του Συμβουλίου, δεν μπορεί να αντεπεξέλθει σ' αυτή την απαίτηση και γι' αυτό πολλοί χώροι πρασίνου παραμένουν αναξιοποίητοι.

Αντιπλημμυρικά έργα

Είναι γνωστό πως η ευρύτερη περιοχή αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα πλημμύρων κατά την περίοδο των βροχοπτώσεων, λόγω της μη ικανοποιητικής υφιστάμενης υποδομής και του ελλιπούς σχεδιασμού αντιπλημμυρικών έργων. Τονίζεται πως στις τελευταίες πλημμύρες, τα πληγέντα υποστατικά ξεπέρασαν τα 70 και κινδύνεψαν ανθρώπινες ζωές. Είναι λοιπόν επιτακτική η ανάγκη για οριστική επίλυση του προβλήματος με την εφαρμογή ενός σωστού σχεδιασμού και την κατασκευή των απαιτούμενων έργων. Θα θέλαμε να τονιστεί πως το πρόβλημα τα επόμενα χρόνια θα είναι πολύ εντονότερο και λόγω της μεγάλης ανάπτυξης που εμφανίζεται, εάν δε ληφθούν μέτρα θα γίνει δισεπίλυτο.

Καταβόθρες

Σε κάποιες εκτάσεις στην οικιστική περιοχή μεταξύ των πυρήνων των δύο Κοινοτήτων συμπεριλαμβανομένου και τμήματος του ποταμού Γιαλιά, εντοπίστηκε

γεωλογικός σχηματισμός με την εμφάνιση στρώματος γύψου, που απαγορεύει την ανέγερση κατασκευών ή την διάνοιξη γεωτρήσεων μέσα στην ζώνη αυτή, διότι δημιουργούνται επικίνδυνες καταβόθρες. Η περιοχή αυτή έχει οριοθετηθεί από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης ως λευκή ζώνη και όσα κτίσματα ήταν εντός της ζώνης αυτής έχουν κατεδαφιστεί για λόγους ασφαλείας. Οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων αυτών έχουν υποστεί ζημιά και δεν μπορούν να αξιοποιήσουν τα τεμάχια τους, αφού η πρόσβαση σ' αυτά είναι απαγορευτική.

Το φαινόμενο αυτό έχει αρνητική επίδραση στην ευρύτερη περιοχή και γι' αυτό προτείνουμε να εξευρεθεί κάποιος τρόπος αξιοποίησης του. Για παράδειγμα θα μπορούσαν οι εκτάσεις αυτές (περίπου 5.500 τ.μ.) να περιέλθουν στο κράτος, αποζημιώνοντας με κάποιο τρόπο τους ιδιοκτήτες τους και να διαμορφωθεί ένας χώρος όπου θα μπορούν να τον επισκέπτονται με ασφαλή τρόπο είτε ειδικοί επιστήμονες, είτε μαθητές σχολείων, είτε φοιτητές πανεπιστημίων ή όποιος άλλος έχει ενδιαφέρον για το φαινόμενο των καταβόθρων. Επίσης ο χώρος αυτός θα μπορούσε να δεντροφυτευτεί και να αποτελέσει και πνεύμονα πρασίνου.

Ζώνη Προστασίας Ζ3

Οι ζώνες προστασίας Ζ3 κατά μήκος των δύο ποταμών του Αλυκού και του Αλμηρού που διέρχονται μέσα από τις εκτάσεις των Κοινοτήτων, οριοθετήθηκαν για την προστασία αυτών. Θεωρούμε πως το πλάτος προστασίας είναι αρκετά μεγάλο και θα μπορούσε να μειωθεί, έτσι ώστε να μπορούν οι ιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν μεγαλύτερη έκταση των τεμαχίων τους.

Οι ποταμοί αυτοί έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα Φύση 2000 και ένας από τους βασικούς στόχους του προγράμματος είναι η δημιουργία κατάλληλων υποδομών στις όχθες τους, ώστε να είναι επισκέψιμοι από το κοινό.

Επίσης προτείνεται και απαλλοτρίωση μικρής λωρίδας γης που συνορεύει με τις όχθες των ποταμών για δημιουργία πεζόδρομου – ποδηλατοδρόμου ή και δημιουργία μονοπατιού της φύσης.

Μετεγκατάσταση επικίνδυνων αναπτύξεων από την οικιστική ζώνη

Οι οικιστικές περιοχές των Κοινοτήτων δημιουργήθηκαν πριν από πάρα πολλά χρόνια, όπου τότε δεν ίσχυε κάποιος πολεοδομικός σχεδιασμός. Όπως αναφέρθηκε η θέση των Κοινοτήτων κοντά στα μεγάλα αστικά κέντρα προσέλκυσε το ενδιαφέρον αρκετών και μέχρι σήμερα παρατηρείται συνεχώς αύξηση των αναπτύξεων. Δεν αναπτύχθηκαν όμως μόνο οικιστικές μονάδες, αλλά δημιουργήθηκαν και αναπτύξεις

που σήμερα θα τοποθετούνταν μόνο μέσα σε βιομηχανικές ζώνες μιας και η λειτουργία τους εγκυμονεί κινδύνους για τις ζωές των κατοίκων. Πρόταση του Συμβουλίου είναι να γίνει μετεγκατάσταση των αναπτύξεων αυτών σε κατάλληλες περιοχές, έτσι ώστε να προστατευθούν οι κάτοικοι των οικισμών.

Μετακίνηση πυλώνων υψηλής τάσης της ΑΗΚ

Διαμέσου της οικιστικής ζώνης των Κοινοτήτων διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΑΗΚ και πιστεύουμε πως η εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου θα συντελέσει στην μεταφορά και κατάργηση της. Είναι αντιληπτό πως δεν επιτρέπεται να διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης κοντά σε οικιστικές αναπτύξεις, διότι προκαλούν προβλήματα στην υγεία των κατοίκων.